Предложение по аренде офисных помещений

Месторасположение	ул. Молдагалиева,18 Отличное расположение в центральном деловом районе города, вблизи основных транспортных развязок.
Сдан в эксплуатацию	Август, 2010 г.
Общая площадь	7 088 кв.м
Стоимость продажи	7 800 000$
Преимущества	• На первом этаже ТОЦ ФОРУМ, располагаются ВТБ банк, торговые площади под ювелирные изделия, компьютерную технику, косметику; • Второй, третий, четвертый этажи, предназначены под торговые площади; • На втором этаже расположена галерейная зона; • С пятого по седьмой этаж, находятся офисные помещения; • Свободная планировка офисов ; • Цифровая АТС на 40 пар линий; • Площадь типового этажа (2-7) – 600 $м^2$; • Существующие перегородки обеспечивают большой набор различных площадей автономных офисов – от 23,4 $м^2$ до 288,5 $м^2$; •Паркинг в пределах огражденной территории. 55 парковочных мест / 1 место на 50 $м^2$ арендуемой площади; • Два въезда на территорию; •Две входные группы напротив друг друга. Возможность организовать рецепцию, контроль-доступ в здание и в лифтовый холл; •Два лифта (макс.вместимость 4 человека); •Энергоснабжение из расчета 50 Вт на 1 кв.м арендуемой площади при полном освещении и подключенном оборудовании, обеспеченное электроснабжением по I категории и при помощи дизель-генератора в случае аварийного отключения электроэнергии; •Городская система отопления, приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования; •Оптоволоконные цифровые коммуникации, ISDN (цифровая сеть для скоростной передачи данных), Internet-услуги в здании; •Подключение коммуникационных систем в любом месте благодаря коммуникационным каналам.
Арендодатель	Профессиональная управляющая компания ТОО «M-Line Property Management».
Контакты	Лариса Шарипова Менеджер проекта +7- 701-213-09-04, 8-777-791-61-64