



Property  
Management

## Предложение по аренде офисных помещений



Месторасположение	г. Шымкент, ул. Байтурсынова 20 «Б»( между улицами Желтоксан и Торекулова) Офисный центр, находится в деловой части города Шымкент, в финансовом секторе в бизнес окружении Банка Центр Кредит, Национального банка, Евразийского банка , АТФ и Цесна банка.
Здание	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отдельно-стоящее ,</li><li>• 3 этажное + цоколь,</li><li>• Планировка - кабинетная,</li><li>• Высота потолка - 3 м, 2 входные группы,</li><li>• Наземный паркинг.</li></ul>
Базовая арендная ставка	2700 тенге за 1 кв.м / месяц (в т.ч. НДС)
Эксплуатационные расходы	300 тенге за 1 кв. м/месяц (в т.ч. НДС) - инженерия и клининг, (включены в арендную ставку)
Коммунальные услуги	Электроэнергия , водоснабжение, отопление (включены в арендную ставку)
Телефония и интернет	АО Казахтелеком: (оплата данных услуг производится арендатором отдельно, по факту)
Парковка	Бесплатная парковка, 1 м/м на 28,6 кв.м арендуемой/полезной площади (только для арендаторов)
Срок аренды	1 год с последующей пролонгацией (включены в арендную ставку)
Порядок оплаты	Ежемесячно, авансовый платёж
Обеспечительный платеж	Эквивалент одному месяцу аренды
Состояние помещений	Пол - плитка, подвесные потолки типа «Армстронг», встроенные светильники, стены гипсокартон, металлопластиковые окна охрана здания, видеонаблюдение, контроль-доступа в здание через фасадную входную группу
Арендодатель	ТОО «Elite Service LA»
Менеджмент помещений	ТОО «M-Line Property Management»
Ближайшие остановки общественного транспорта	ТК «Баян Сулу»: 3 минуты пешим ходом 9 маршрутных такси проходят в непосредственной близости к БЦ: № 109,65,69,21,121,74,4,33,34
Контакты	Управляющий БЦ «Шымкентский» Рустам Махаметов Тел./факс +7(7252) 21-49-83 моб.тел.+7701-213-09-05 e-mail:info-shymkent@mline.kz; mahametov@mail.ru