



Property
Management

Предложение по аренде офисных помещений



Месторасположение	ул. Аскарова (в 200 метрах от пр. Аль Фараби)
Предлагаемые помещения	1 этаж – от ... до 681 кв.м 2 этаж – от ... до 991 кв.м
Земельный участок	0,2575 га
Базовая арендная ставка	\$ 23,0 за кв.м/месяц (без НДС)
Эксплуатационные расходы	\$ 5,0 за кв.м/месяц (без НДС)
Электроэнергия	Оплачивается по факту использования
Телефония и интернет	SmartNet – основной оператор, дополнительно возможен один альтернативный оператор на выбор арендатора. Оплата данных услуг производится арендатором самостоятельно на основании заключенных договоров с данными операторами
Парковка	16 подземных парковочных мест и наземные парковочные места по \$63 паркоместо/месяц (с НДС)
Срок аренды	Минимальный срок аренды 3 года
Состояние офисных помещений	<ul style="list-style-type: none">• Новое строение• Отделка мест общего пользования - евро стандарт• Отделка офисных помещений - чистовая (полы – стяжка)
Дополнительные сведения	<ul style="list-style-type: none">• Современные инженерные системы;• Система бесперебойного энергообеспечения;• Автоматизированная система противопожарной безопасности;• Система центрального кондиционирования, климат-контроль;• Оптоволоконная телекоммуникационная система;• Цифровая АТС на 40 пар линий;• Система доступа и безопасности, круглосуточная охранная служба;• Система видео наблюдения;• Отапливаемый паркинг, гостевая автостоянка;• Отделка фасада натуральным камнем;• Витражные солнцезащитные контролирующие, энергосберегающие окна (пр-во Бельгия);• Скоростной бесшумный лифт.• Высокий уровень ремонтно-отделочных работ (все используемые материалы европейского производства);• В цокольном этаже расположено кафе;• Наличие подсобных помещений для тех. персонала.
Арендодатель	Профессиональная управляющая компания ТОО «M-Line Property Management».
Контакты	Тел. 3172769 Контактное лицо Шамаилова Наталья, моб. +7 707 431 00 24



Property
Management

Предложение по аренде офисных помещений



Общий вид здания



Общий вид здания



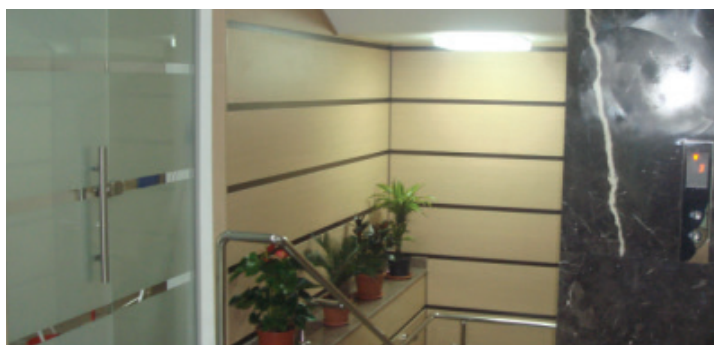
Текущее состояние офисов



Действующий офис на 3 этаже



Холл/Ресепшн



Холл/Ресепшн



Сан узлы



Паркинг подземный